УТВЕРЖДЕН
приказом ООО «Сарапултеплоэнерго»
от «27» апреля 2021 г. № 50-ГД

РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия ООО «Сарапултеплоэнерго» и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

Сарапул, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2
1.Общие положения 3
1.1.Назначение 3
1.2.Область применения 3
1.3.Нормативные документы 3
1.4.Термины и определения 4
1.5.Обозначения и сокращения 6
2.Порядок подготовки потребителей к отопительному периоду 7
2.1. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 7
2.2. График предъявления промывки, испытаний на прочность и плотность оборудования ИТП и систем теплопотребления 8
2.3. Создание комиссии по подготовке объектов к отопительному периодуу ... 9
2.4. Оценка готовности Потребителей к отопительному периоду 10
2.4.1. Требования при проверке готовности к отопительному периоду 11
3.Прохождение отопительного периода 11
3.1.Пробное, периодическое, регулярное протапливание. 11
3.2. Анализ показаний параметров тепловой энергии, теплоносителя 14
3.2.1. Критерии выявления нарушений: 14
3.2.1.1. Отклонение температуры обратной сетевой воды 14
3.2.1.2. Отклонение расхода теплоносителя 15
3.2.2. Регулировка внутридомовых систем и корректировка тепловой нагрузки 15
4.Обращения потребителей на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества 16
5.....Ввод узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию. 18
6. Подключение объектов нового строительства 19
6.1. Порядок подключения объекта нового строительства к системе теплоснабжения 19

Приложение №1 График подготовки ИТП, систем теплопотребления к отопительному периоду 22
Приложение №2 Заявка на вызов 23
Приложение №3 Методика проведения гидропневматической промывки систем теплопотребления 24
Приложение №4 Методика проведения опрессовки систем теплопотребления 26
Приложение №5 Акт проверки готовности систем теплопотребления зданий на прочность и плотность к отопительному периоду 28
Приложение №6 Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному периоду 30
Приложение №7 Акт обследования 33
Приложение №8 Акт проверки (установки) дросселирующих устройств..... 34

1. Общие положения

1.1. Назначение

Настоящий регламент взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя (далее – Потребитель) при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода (далее – Регламент) является внутренним документом ООО «Сарапултеплоэнерго» и разработан АО «Газпром теплоэнерго» с целью создания единого подхода в дочерних обществ АО «Газпром теплоэнерго» по осуществлению допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок в отопительный период и подключению новых объектов капитального строительства (в том числе объектов после реконструкции), с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации в области теплоснабжения и обеспечения условий договора теплоснабжения, повышения надежности систем коммунального теплоснабжения.

1.2. Область применения

Настоящий регламент представляет алгоритм действий для специалистов предприятия, осуществляющих подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-значимых и прочих зданий Потребителей к отопительному периоду, проведение мероприятий по допуску в эксплуатацию и подключению объектов нового строительства.

В ООО «Сарапултеплоэнерго» подразделением, ответственным за координацию деятельности предприятия и Потребителей, своевременное и эффективное проведение ряда мероприятий по подготовке к отопительному периоду, обеспечение устойчивого теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителей и поддержания в зданиях нормативного температурного режима, а также, за соблюдение договорных параметров теплоносителя является производственно-технический отдел.

Назначенные ответственные лица по работе с Потребителями должны знать и использовать в своей работе настоящий Регламент.

1.3. Нормативные документы

Настоящий Регламент разработан с учетом требований следующих нормативно-правовых актов:

- Гражданский кодекс РФ (ГК РФ);
- Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении);
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении);
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110;

- Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 (далее – Правила 103);

- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила 808);

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354);

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правил 115);

- Правила установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 (далее – Правила 610);

- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила 1034);

- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила 787);

- Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее – **РСО**), утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124 (далее – Правила 124).

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила 170).

1.4. Термины и определения

В настоящем Регламенте используются следующие специальные термины и сокращения:

Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (теплоносителя) / общедомового прибора учета / индивидуального прибора учета у потребителя – документ, подтверждающий соблюдение процедуры проверки соответствия прибора учета тепловой энергии требованиям нормативных правовых актов и проектной документации, составленной в соответствии с положениями Правил 1034 и Правил 354.

Акт разграничения балансовой принадлежности (далее – **АРБП**) - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (далее – **АРЭО**) – документ, определяющий границы ответственности сторон за

эксплуатацию тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок.

Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (далее – **АИТП**) - это сочетание работы тепломеханического оборудования и устройств автоматизации правильно подобранных, обеспечивающих автоматическое регулирование параметров теплоносителя, подаваемого в системы теплопотребления.

Вычислитель - составной элемент теплосчетчика, принимающий сигналы от датчиков и обеспечивающий расчет и накопление данных о количестве тепловой энергии и параметрах теплоносителя.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Договор – договор теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, или договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, или договор ресурсоснабжения, или договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг.

Закрытая система теплоснабжения - водяная система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем ее отбора из тепловой сети.

Индивидуальный тепловой пункт (далее – **ИТП**) **-** тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части.

Источник тепловой энергии (теплоты) - теплогенерирующая энергоустановка или их совокупность, в которой производится нагрев теплоносителя за счет передачи теплоты сжигаемого топлива, а также путем электронагрева или другими, в том числе нетрадиционными, способами, участвующая в теплоснабжении потребителей.

Многоквартирный дом (далее – **МКД**) - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в соответствии с жилищным законодательством.

Общедомовой приборный учет (далее - **ОДПУ**) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью прибора учета тепловой энергии, теплоносителя в МКД.

Потребитель тепловой энергии и (или) теплоносителя (далее - **Потребитель**) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Предохранительные клапаны - устройства, предохраняющие котлы, сосуды, трубопроводы и т.п. от повышения давления внутри них сверх установленного.

Сетевая вода - специально подготовленная вода, которая используется в водяной системе теплоснабжения в качестве теплоносителя.

Система теплопотребления – комплекс тепловых энергоустановок с соединительными трубопроводами и (или) тепловыми сетями, которые предназначены для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки.

Система теплоснабжения – совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления.

Теплосчетчик - прибор, предназначенный для измерения отдаваемой теплоносителем или расходуемой вместе с ним тепловой энергии, представляющий собой единую конструкцию либо состоящий из составных элементов - преобразователей расхода, расходомеров, водосчетчиков, датчиков температуры (давления) и вычислителя.

Точка поставки – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии.

Тепловая энергоустановка - энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Тепловой пункт - комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, трансформацию, регулирование параметров

Теплопотребляющая энергоустановка (далее - **ТПЭ**) -тепловая энергоустановка или комплекс устройств, предназначенные для использования теплоты и теплоносителя на нужды отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Узел учета тепловой энергии – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

Центральный тепловой пункт (далее - **ЦТП**) - тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем теплопотребления двух и более зданий.

1.5. Обозначения и сокращения

ТСО – теплоснабжающая организация (ООО «Сарапултеплоэнерго»)
ОДПУ – общедомовой прибор учета.
УУТЭ – узел учета тепловой энергии.
АРБП – акт разграничения балансовой принадлежности.
АРЭО – акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
ТУ – технические условия.
МКД – многоквартирный дом.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
АИТП – автоматизированный индивидуальный тепловой пункт.
ЦТП – центральный тепловой пункт.
КИП – контрольно-измерительные приборы.
ГВС – горячее водоснабжение.
ТСЖ – товарищество собственников жилья.
ТСН – товарищество собственников недвижимости.
ЖСК – жилищно-строительный кооператив.

2. Порядок подготовки потребителей к отопительному периоду

Взаимоотношения ТСО с Потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством, а ответственность определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется актом, прилагаемым к договору (Акт разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон (АРБП, АРЭО)).

Потребители должны обеспечивать своевременное и качественное техническое обслуживание, ремонт теплопотребляющих систем, реконструкцию инженерных систем и оборудования, обязаны выполнять качественную подготовку систем теплопотребления к отопительному периоду, проводить все необходимые для этого мероприятия.

Работы на тепловых сетях Потребителя, вводах в здания и внутренних домовых системах, необходимые для обеспечения бесперебойного теплоснабжения, должны быть закончены не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны, но не позднее 1 сентября.

2.1. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

До окончания отопительного периода представителями ТСО выдаются Потребителям под роспись, или зарегистрировав через делопроизводство (с входящим номером организации потребителя) Предписание (уведомление), о необходимости выполнения до 1 сентября мероприятий по подготовке к следующему отопительному периоду, в соответствии с Правилами 115. Основными из которых являются:

1. Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Промывка тепловой сети, находящейся на балансе потребителя, ИТП и внутренних систем теплопотребления гидропневматическим (гидравлическим) способом.
3. Профилактический ремонт, ревизия, чистка, настройка водоподогревателей, регуляторов, предохранительных клапанов, терморегуляторов горячего водоснабжения, грязевиков и фильтров, обратных и балансировочных клапанов, арматуры, насосов, оборудования тепловых камер, принадлежащих Потребителю.
4. Оснащение ИТП, ЦТП зданий контрольно-измерительными приборами (КИП) - термометрами и манометрами, прошедшими госповерку.

5. Опрессовка на прочность и плотность тепловых сетей потребителя давлением 1,25 Рраб, оборудование ИТП, ЦТП - давлением 10 кгс/см^2.

6. Опрессовка на прочность и плотность водяных систем теплопотребления:

6.1. Системы отопления с чугунными и стальными штампованными радиаторами - давлением 6 кгс/см^2.

6.2. Системы панельного и конвекторного отопления – давлением 10 кгс/см^2.

6.3. Калориферы – в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого заводом-изготовителем.

6.4. Системы ГВС - давлением, равным рабочему в системе плюс 5 кгс/см^2, но не более 10 кгс/см^2.

7. Рекомендуется обеспечить системы теплопотребления прибором учета теплоносителя и тепловой энергии. На существующие узлы учета тепловой энергии (УУТЭ) должны быть Акты допуска в эксплуатацию (См. раздел 5 Регламента).

8. Замена трубопроводов систем горячего водоснабжения из углеродистой стали на трубопроводы и оборудование из коррозионностойких материалов.

9. Проверка фактических диаметров отверстий сопел и дроссельных диафрагм на соответствие проектным решениям. При необходимости установить расчетные сопла элеваторов и дроссельные шайбы, которые должны быть опломбированы представителем ТСО.

10. Восстановление изоляции трубопроводов.

11. Ликвидировать все несанкционированные врезки в транзитную т/с и внутридомовую т/с.

12. Привести в эксплуатационное состояние, обеспечить свободную монтажно-эксплуатационную зону подвалов, ИТП, ЦТП (отсутствие посторонних предметов, косметика, сухие полы и наличие освещения).

13. Обеспечить наличие документации:

13.1.Принципиальная схема тепловых сетей, принадлежащих потребителю.

13.2.Принципиальная схема ИТП, ЦТП с указанием диаметров дроссельных диафрагм и сопел (при наличии).

13.3.Паспорта тепловых сетей, АИТП, ИТП, ЦТП, систем теплопотребления.

13.4.Приказ о назначении ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

13.5.Протокол проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителей в комиссии с участием представителя Ростехнадзора.

2.2. График предъявления промывки, испытаний на прочность и плотность оборудования ИТП и систем теплопотребления

В соответствии с п.п. 9.1.59, 9.2.9 Правил 115 испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность производятся

после их промывки персоналом Потребителя с обязательным присутствием представителя ТСО.

Потребители, исполнители коммунальных услуг на основании п.5.1.5 Правил №170 и п. 11.2 Правил 115 разрабатывают и до 1 мая согласовывают с ТСО график предъявления вводов в здания, индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых систем на готовность к отопительному периоду (рекомендуемый образец графика представлен в Приложении №1).

Представителями ТСО необходимо проверить предоставленные графики на наличие всех адресов Потребителя, соответствие дат проведения промывки и гидравлических испытаний.

Промывка систем центрального отопления выполняется гидропневматическим способом 1 раз в 2 года, гидравлическая – ежегодно. Если промывка гидравлическая, то возможно проводить совместно с опрессовкой. Если промывка гидропневматическая, то опрессовка проводится только после полностью удаленного из системы воздуха. (Методика проведения гидропневматической промывки систем центрального отопления зданий представлена в Приложении №3, Методика проведения опрессовки систем теплопотребления представлена в Приложении №4).

В исключительных случаях, при промывке сетевой водой тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся на балансе потребителя, объемы расхода воды на промывку зданий фиксируются по отдельному акту, который направляется в отдел сбыта ДО для выставления счета. Промывка сетевой водой проводится только после официального согласования с ТСО.

По мере готовности сдачи объектов, потребитель должен не менее, чем за 3 рабочих дня направить заявку (письмо, факсограмму) в ТСО на вызов представителя ТСО для сдачи объекта теплопотребления к отопительному периоду (Приложении №2).

Выход сотрудника ТСО на приемку объектов теплопотребления к отопительному периоду осуществляется только при наличии Приказа у потребителя о назначении ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки и прошедшего обучение и проверку знаний Правил 115.

В случае срыва приемки, ТСО составляется Акт на срыв с указанием причины не сдачи объекта.

2.3. Создание комиссии по подготовке объектов к отопительному периоду

В соответствии со ст. 20 Закона о теплоснабжении и Правилами № 103, теплоснабжающие организации обязаны официально обратиться в органы местного самоуправления о включении в комиссию по проверке готовности потребителей к отопительному периоду до 01 мая текущего года.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в состав комиссии могут включаться представители Жилищной инспекции и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления.

В ТСО назначаются приказом (распоряжением) сотрудник(-и), ответственный(-ые) за подготовку Потребителей к отопительному периоду и подписание соответствующих актов.

2.4. Оценка готовности Потребителей к отопительному периоду

Проверка готовности Потребителей к отопительному периоду осуществляется путем определения соответствия требований Правил 103 (далее – требования по готовности) комиссией, организованной органами местного самоуправления поселений, городских округов (далее - комиссия).

На основании п. 6 Правил № 103 комиссия органов местного самоуправления рассматривает документы, предоставленные потребителями тепловой энергии (в соответствии с п.16 Правил № 103), подтверждающие выполнение требований по готовности.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – Акт готовности), который составляется и подписывается комиссией (уполномоченным представителем муниципального образования) не позднее одного дня с даты завершения проверки.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Сроки выдачи паспортов Потребителям определяются руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября.

Для подписания Акта готовности органами местного самоуправления Потребитель должен предоставить комиссии в том числе Акт проверки готовности систем теплопотребления здания на прочность и плотность к отопительному периоду (Приложение № 5 к настоящему Регламенту) (далее – Акт на прочность и плотность), подписанный ТСО.

Акт на прочность и плотность составляется в 2-х экземплярах, один выдается потребителю, второй – остается в делопроизводстве ТСО. Акт выдается один на здание. В случае нахождения нескольких Потребителей в здании, акт выдается только потребителю (обслуживающей организации), проводившему промывку и опрессовку, а так же имеющему обучение в Ростехнадзере и приказ о назначении ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Неотъемлемой частью к Акту на прочность и плотность является Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному периоду (далее – Перечень требований) (Приложение № 6 к настоящему Регламенту).

По мере предоставления потребителем промывки, опрессовки, допускается проводить приемку объекта на готовность к эксплуатации в отопительном

периоде поэтапно, в том числе по отдельным системам теплопотребления с составлением соответствующих (промежуточных) актов;

В соответствии с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (с изм. 09.02.2021), не проведение лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД, является грубым нарушением лицензионных требований, за совершение которого предусмотрена административная ответственность по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ, также последствием нарушений может послужить исключение сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Юридические лица, не являющиеся лицензиатами, такие как ТСЖ, ТСН, ЖСК, и организации, осуществляющие работы на основании договора на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (при непосредственном способе управления домом) также несут ответственность за невыполнение вышеуказанных работ по ст. 7.22. КоАП РФ.

2.4.1. Требования при проверке готовности к отопительному периоду

Замечания по проверке выполнения мероприятий (п.2.1 к Регламенту) по подготовке объекта к отопительному периоду, а также требований по готовности представителем ТСО оформляются в Перечне требований.

После устранения нарушений, указанных в Перечне требований, Потребитель осуществляет вызов представителя ТСО для проверки устранения нарушений, после чего сотрудник ТСО выдает Акт на плотность и прочность с пометкой об устранении замечаний.

В случае не устранения замечаний и отсутствия у Потребителя Акта на прочность и плотность, в том числе в результате срыва Потребителем приемки объекта к отопительному периоду, информация о неготовности Потребителя направляется в органы местного самоуправления (ежемесячно), жилищную инспекцию и Ростехнадзор (01 сентября) для принятия мер в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с п.п. 14, п.16 Правил 103 в целях проверки готовности объекта к отопительному периоду уполномоченным органом местного самоуправления проверяется наличие дебиторской задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель.

В связи с этим, ТСО делает в Приложении №5 соответствующую запись (о наличии/отсутствии задолженности). Данная информация может быть использована уполномоченным органом для оценки готовности теплопотребляющих установок потребителя.

3. Прохождение отопительного периода

3.1. Пробное, периодическое, регулярное протапливание. Пробное протапливание

В целях проверки готовности системы теплоснабжения в целом (источник, тепловая сеть, потребитель) к работе в отопительном периоде, перед его началом должны быть проведены пробные топки.

Пробное протапливание проводится согласно графикам ТСО, согласованным с органами местного самоуправления.

О начале пробного протапливания ТСО уведомляют письменно (уведомления, факсограммы) администрации и Потребителей не позднее, чем за трое суток.

Пробное протапливание проводится в течение 72 часов, при этом должна обеспечиваться работа источников теплоснабжения по рабочей схеме с расчетным расходом и параметрами теплоносителя, а также с включенными отопительными системами зданий.

Подключение домовых сетей к тепловым сетям производится в следующем порядке: отключение горячего водоснабжения здания, замена консервирующей воды домовой системы со сливом в канализацию методом вытеснения ее сетевой водой, включение системы отопления, включение горячего водоснабжения.

Заполнение систем теплопотребления производится персоналом потребителя.

Во время заполнения системы все воздухосборники в верхних точках должны быть открыты до момента прекращения выхода воздуха и появления воды. Во время заполнения системы необходимо обеспечить постоянное наблюдение за воздухосборниками. После создания циркуляции выпуск воздуха из воздухосборников следует повторять каждые 2-3 часа до полного его удаления.

Владельцы тепловых сетей и Потребители в период пробного протапливания обязаны вести контроль за работой тепловых сетей и теплопотребляющих установок, проводить обходы и осмотры, выявлять возможные дефекты и принимать неотложные меры по устранению неисправностей и нормализации теплоснабжения.

Потребители тепла проверяют прогрев стояков и приборов отопления, работу теплоиспользующего оборудования, параметры на элеваторном узле и вводе в здание.

Потребитель, не получивший Акт на прочность и плотность от ТСО, не допускается к включению систем теплопотребления. Представители ТСО обязаны контролировать недопущение самовольных подключений.

В случае выявления факта самовольного или бездоговорного подключения, представители теплоснабжающей организации обязаны немедленно принять меры и составить акт по установленной форме.

Периодическое протапливание

Распоряжением уполномоченного органа отопительный период начинается с периодического протапливания, при котором допускается ограниченный отпуск тепла.

За 3 суток до начала протапливания ТСО направляет Потребителям уведомление (факсограмму) о подключении систем теплоснабжения.

Очередность подключения потребителей:

1. Социально-значимые объекты (детские, лечебные и учебные заведения).
2. Жилые здания, гостиницы, общежития.
3. Общественные и бытовые здания; театры, клубы, административные здания.
4. Промышленные предприятия и прочие здания.

Выявленные в процессе периодического протапливания замечания по тепловым сетям, источникам теплоснабжения и систем теплопотребления сводятся в план мероприятий и должны быть устранены до начала регулярного отопления.

Регулярное отопление

При средней температуре наружного воздуха +8°С и ниже в течение 5 суток распоряжением уполномоченного органа объявляется регулярное отопление зданий всех назначений.

ТСО после начала регулярного отопления производят окончательную регулировку тепловых сетей и вводов к потребителям. Потребители - окончательную регулировку внутридомовых систем.

Во время прохождения отопительного периода представители ТСО, ответственные за работу с потребителями обязаны:

- Реагировать на жалобы от Потребителей, населения и принимать меры к выявлению и устранению причин претензий.
- Оповещать Потребителей о причинах и длительности ограничения или отключения теплоснабжения.
- Регулярно проводить обследования систем теплоснабжения зданий со снятием параметров (температуры, давления).
- Не допускать самовольных врезок, снятий или рассверловки диафрагм и сопел, слива воды через стояки и т.д.
- В случае дефекта (утечки и т.д.) на трассе необходимо прекратить подачу теплоносителя потребителю и составить акт на отключение до завершения ремонтных работ, которые проводятся в соответствии с актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

Окончание отопительного периода и обеспечение горячего водоснабжения в межотопительный период

Завершение отопительного периода производится в период среднемесячных положительных температур (апрель - май).

При температуре наружного воздуха +8°С и выше в течение 5 суток распоряжением администрации объявляется прекращение регулярного отопления и переход к периодическому протапливанию, при котором допускается ограниченный отпуск тепла.

Во время периодического протапливания при среднесуточных температурах наружного воздуха +10°С и выше в течение двух суток отопление зданий от местных и групповых котельных подлежит отключению. Системы отопления зданий ставятся на подпор с последующим уведомлением потребителя. При

снижении среднесуточной температуры до +8°С и ниже необходимо обеспечить работы источников теплоснабжения в заданных режимах.

На источниках тепла с открытой системой теплоснабжения максимально возможно сократить циркуляцию и обеспечить надежное горячее водоснабжение в соответствии с санитарными нормами.

В межотопительный период теплоснабжающие организации обеспечивают горячее водоснабжение потребителей по утвержденной схеме работы оборудования и тепловых сетей с указанием режимов работы источников теплоснабжения, при этом параметры теплоносителя в контрольных точках должны соответствовать заданным.

При температуре наружного воздуха +10°С и выше в течение 3 суток распоряжением администрации объявляется окончание отопительного периода.

После объявления окончания отопительного периода потребители обязаны отключить системы теплопотребления (отопление, вентиляция, теплый пол) задвижками, а ТСО установить пломбы на этих системах. Оставить системы заполненными сетевой водой для консервации.

3.2. Анализ показаний параметров тепловой энергии, теплоносителя

При наличии у Потребителя ОДПУ (УУТЭ) подразделение ТСО или ответственное за работу с Потребителями, должны ежемесячно осуществлять сбор информации и выполнять анализ показаний (массового расхода и температуры теплоносителя прямого и обратного трубопровода) при проверке отчетов о теплопотреблении на бумажном носителе или в электронном виде.

В случае отсутствия у Потребителей ОДПУ (УУТЭ) подразделение ТСО, ответственное за работу с Потребителями, должны обследовать ИТП (ввода) с периодичностью не реже 2-х раз в течение отопительного периода для осуществления контроля параметров потребления тепловой энергии. Результаты фиксировать актами.

При проведении проверки режима теплопотребления, анализа показаний УУТЭ Потребителей и выявления превышения договорных показателей, проводится ряд мероприятий в зависимости от критерия нарушения.

3.2.1. Критерии выявления нарушений:

-*По температуре теплоносителя в обратном трубопроводе*: согласно п. 9.2.1 Правил 115, температура обратной сетевой воды не должна превышать более чем на 5% температуру, заданную температурным графиком, являющимся неотъемлемой частью Договора.

-*По массовому расходу теплоносителя:* согласно Договора, потребитель обязан не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку), указанные в Договоре.

3.2.1.1. Отклонение температуры обратной сетевой воды

В случае выявления факта отклонения температуры обратной сетевой воды, представитель ТСО выдает Потребителю Акт (Приложение № 7) о необходимости проведения регулировки внутренней системы теплопотребления.

В конце каждого месяца ТСО производит анализ выданных актов и результатов их выполнения/не выполнения.

3.2.1.2. Отклонение расхода теплоносителя

При выявлении отклонения параметров расхода теплоносителя свыше договорного, представители ТСО обеспечивают настройку расхода теплоносителя регулирующей арматурой, установленной на тепловых сетях до границы балансовой принадлежности, после чего устанавливает пломбу на регулирующую арматуру.

В случае отсутствия регулирующей арматуры на тепловых сетях, ДО в 3-х дневный срок составляет Акт и направляет Потребителю о самостоятельном ограничении максимального расхода теплоносителя не более Договорного.

При отсутствии регулирующей арматуры на тепловых сетях до границы балансовой принадлежности, ТСО выполняется расчет и изготовление дросселирующих устройств в срок до 14 рабочих дней, определяется место их установки. Представителем ТСО в течении 3 дней составляется Акт об установке дросселирующего устройства (Приложение № 8), в котором фиксируется место установки, номер пломбы и диаметр дроссельной шайбы. Работы по установке / замене дросселирующих устройств производятся в соответствии с АРБП. Если работы выполняет Потребитель, то работы выполняются под контролем представителей ТСО.

После проведенных мероприятий ТСО обеспечивает контроль параметров температурного режима у Потребителя в соответствии с нормативными значениями.

3.2.2. Регулировка внутридомовых систем и корректировка тепловой нагрузки.

В случае поступления письменных жалоб от потребителя на снижение температуры внутри помещений ниже нормативных значений после ограничения максимального расхода, ТСО проводит комиссионное обследование, по результатам которого составляется Акт с указанием необходимых мероприятий по устранению нарушений.

Возможные мероприятия по устранению нарушений:

- Провести регулировку внутренних систем теплопотребления и оборудования.
- Обеспечить равномерный прогрев всех отопительных приборов, при необходимости выполнить дросселирование лестничных стояков.
- Отрегулировать избыточный расход теплоносителя регулирующей арматурой или заменяющими ее устройствами.
- При отсутствии регулирующей арматуры, предоставить гарантийные обязательства с указанием сроков ее установки.
- При установившемся договорном расходе и не соответствии температурного графика, выполнить паспортизацию тепловых нагрузок и откорректировать договора теплоснабжения в соответствии с Правилами 610.

После устранения нарушений ТСО проводит повторное комиссионное обследование с составлением акта.

Нарушение условий договора о количестве, качестве, значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и нарушении режима потребления тепловой энергии, может привести к прекращению или ограничению подачи Потребителю тепловой энергии и ГВС.

После корректировки тепловой нагрузки Потребителя, ТСО выполняет корректировку гидравлического режима тепловых сетей и направляет согласованные паспорта систем теплопотребления в договорной отдел.

4. Обращения потребителей на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем официально, в письменной форме, или устно (в том числе по телефону), в этом случае - подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой ТСО. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги.

В случае официального (письменного) обращения представить ТСО проводит проверку, составляет АКТ и оформляет официальный ответ с Приложением Акта проверки в сроки, установленные законодательством РФ.

В соответствии с Правилами 354 при установлении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, необходимо знать зону ответственности сторон согласно «Акта границ балансовой и эксплуатационной ответственности сторон».

ТСО несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги до границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

Поэтому, в случае обращения собственника помещений МКД, за нарушение качества коммунальной услуги, возникшей во внутридомовых инженерных сетях, ответственность несет обслуживающая внутридомовые инженерные системы организация.

ТСО производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерыв в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы балансовой принадлежности.

При обращении потребителя, организации (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.) на некачественные параметры теплоносителя на вводе в МКД необходимо ТСО срочно (время согласовать с потребителем) провести проверку параметров на границе балансовой принадлежности и определить качество предоставления коммунальной услуги.

Порядок замера параметров предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения введен 01.03.2016 ГОСТ Р 56501-2015 (Национальный стандарт РФ) Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами, ГОСТ ИСО 10576-1, ГОСТ 24 498, ГОСТ 25336.

Измерение температуры воздуха внутри помещений следует выполнять при температуре наружного воздуха не выше минус 5°С и проводить в центре помещения на высоте: 0,2; 0,5 и 1,7 м от поверхности пола. Не допускается проведение измерений при открытых форточках.

Показатели температуры в помещениях следует измерять приборами, прошедшими регистрацию и имеющими соответствующий сертификат. Диапазон измерения измерительных приборов - от 5°С до 40°С, допустимая погрешность не должна превышать 0,1°С.

Температура воздуха внутри помещений измеряется на соответствие допустимым нормам. Оценка результатов измерения производится в соответствии с учетом требований, приведенных в Правилах №354.

Измерение температуры коммунальной услуги горячего водоснабжения (горячей воды) осуществляется палочными, полупогружными термометрами с диапазоном от 20°С до 100°С, предназначенными для измерений температуры жидкости, методом непрерывного отбора горячей воды в емкость (стеклянную колбу термостойкую), которую устанавливают на поддон под краном (местом отбора), обеспечивая минимальное расстояние между краном и емкостью.

При этом температура воздуха в помещении, в котором производится измерение горячей воды, должна быть в диапазоне 20-27°С.

Температура поставляемого ТСО в точку поставки коммунального ресурса, должна быть не ниже 60°С.

Время, после которого должна потечь из крана горячая вода с температурой в соответствии с установленным нормативом не ниже 60°С, не должно превышать 3 минуты, при расходе воды не менее 6 л/мин.

По окончании проверки составляется акт в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке. При проведении проверки и составлении акта могут участвовать также представители ТСО, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, собственников МКД, государственной жилищной инспекции РФ, органов местного самоуправления.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате, времени начала и окончания нарушения качества коммунальной услуги.

В случае необходимости выполнения перерасчета за оказанную услугу акт направляется сотрудниками тепловой инспекции ТСО, проводивших проверку, служебной запиской в отдел сбыта в течении 3 дней с момента завершения проверки и подписания акта.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги представитель ТСО обязан удостовериться в том, что потребителю предостав-

ляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме и составить об этом Акт.

В разделе VI приложения № 1 к Правилам 354 размер платы за некачественно предоставленную услугу «Отопление», может быть изменен в случаях:

- установленного факта перерыва отопления, описанного в п. 14 раздела VI приложения № 1 к Правилам 354;

- установленного факта несоответствия нормативной температуре воздуха внутри помещений, утвержденной п. 15 разделом VI приложения № 1 к Правилам 354, а именно в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С);

- установленного факта отклонения давления во внутридомовой системе отопления, независимо от показаний общедомового прибора учета, согласно п. 16 раздела VI приложения № 1 к Правилам 354.

Для установления факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, составляется трехсторонний акт замеров в момент предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.

При отсутствии совместных актов фиксации температуры, невозможно утверждать о нарушении качества коммунального ресурса, в связи с чем, плата за предоставленную услугу не может быть изменена.

5. Ввод узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию.

Ввод в эксплуатацию УУТЭ производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В АО «Газпром теплоэнерго» Приказом от 14.12.2018 № 607-ПРК утвержден Регламент приборного учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемых потребителями услуг, при осуществлении расчетов за оказанные услуги (Р-02-04)

Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию является Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (теплоносителя), установленного у потребителя.

В случае наличия замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию УУТЭ, этот УУТЭ считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В этом случае комиссией составляется и в течение 3 рабочих дней подписывается акт о выявленных недостатках и устанавливаются сроки по их устранению.

Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности УУТЭ к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 Правил 1034.

6. Подключение объектов нового строительства

Правила 787 определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

1. Необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

2. Увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) подключаемого объекта;

3. Реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

6.1. Порядок подключения объекта нового строительства к системе теплоснабжения

При подключении объекта нового строительства к системе теплоснабжения установлен следующий порядок:

1. Направление заявителем заявки в ТСО о подключении объекта к системе теплоснабжения;

2. Получение заявителем от ТСО Технических условий подключения (ТУ) и заключение договора о подключении;

3. Выполнение мероприятий по подключению объекта, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении; Заявитель должен выполнить следующие мероприятия:

- Разработать проектную документацию в соответствии с Условиями подключения;
- Выполнить Условия подключения (в том числе монтаж УУТЭ и всех систем теплопотребления);
- Направить в ТСО уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения ТУ;
- ТСО провести проверку выполнения условий подключения и опломбировать вводные задвижки в ИТП (АИТП);
- Предъявить ТСО промывку и испытания на прочность и плотность тепловых сетей, ИТП и систем теплопотребления.

4. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами 787;

5. Получение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования объекта;

6. Заключение договора на теплоснабжение (на строительные нужды) при предъявлении заявителем необходимых документов.

7. Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования В присутствии ТСО выполнить подключение систем теплопотребления и составить двухсторонний акт на включение (для сбыта).

8. Составление акта о подключении в соответствии с Приложением №2 к Правилами 787, где указываются: границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон, максимальная тепловая нагрузка, дата допуска УУТЭ в эксплуатацию, показания с УУТЭ, результат проведения ПНР.

9. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

10. Заключение договора на теплоснабжение с ТСО.

На основании закона о теплоснабжении, Правил 115 ТСО обязана ежегодно (до начала отопительного периода) разрабатывать гидравлические и тепловые режимы работы тепловых сетей.

В случае подключения (отключения) новых потребителей, ТСО должна корректировать гидравлические режимы работы системы теплоснабжения в целом.

Главный инженер Д.М. Рыбин

Данный регламент разработан АО «Газпром теплоэнерго»
и актуализирован для ООО «Сарапултеплоэнерго»

Приложение № 1
к Регламенту взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор _____
(наименование организации)

_____
(подпись, ФИО)

_____ 20__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Сарапултеплоэнерго»

_____
(Должность, подпись, ФИО)

_____ 202__ г.

График

Подготовки ИТП, систем теплопотребления
к отопительному периоду ____/_____ гг. по (наименование организации)

№ п/п	Адреса отапливаемых домов (зданий)	Количество ИТП	Вид промывки (гидравлическая, гидропневматическая)	Дата проведения промывки	Дата проведения гидравлических испытаний	Примечание

Приложение № 2

к Регламенту взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождению отопительного периода

ООО «Сарапултеплоэнерго»»

ФИО_____

от_____
(должность)

_____
(наименование Потребителя)

_____
(Ф.И.О)

Заявка

Прошу направить представителя ООО «Сарапултеплоэнерго» для осуществления приемки (контроля) проведения гидропневматической промывки и (или) опрессовки систем теплопотребления здания, по адресу:_____, находящегося на обслуживании:

_____

Место и время: по согласованию

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) (контактный телефон)

_____
(Дата)

Приложение № 3
к Регламенту взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

Методика проведения гидропневматической промывки систем теплопотребления

1. Рекомендации к гидродинамической промывке

1.1. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода.

1.2. При необходимости промывка выполняется по отдельным стоякам или группам стояков.

1.3. Для промывки применяются компрессоры с давлением 6 кгс/см^2.

1.4. Промывка производится с соблюдением Правил техники безопасности.

1.5. Сопло элеватора должно быть снято.

2. Методика проведения промывки

2.1. Перед началом промывки в элеваторном узле проверяется наличие контрольно-измерительных приборов, недостающие устанавливаются.

2.2. Осуществляется сборка промывочной схемы.

2.3. Закрываются задвижки № 2 и 4 на обратном трубопроводе.

2.4. Открывается задвижка (вентиль) на сливе в канализацию.

2.5. Открываются задвижки № 1, 3 и 5 на прямой трубе, в систему отопления подается вода и устанавливается давление 4,0-5,5 ати.

2.6. Открываются вентили на воздушной магистрали и от компрессора подается воздух.

2.7. Вода в систему должна подаваться постоянно, а воздух - периодически в течение 15 минут с интервалом в 15 минут.

2.8. Допускается производить промывку с обратного трубопровода, при этом задвижка № 5 на прямом трубопроводе закрывается, а точки подачи воздуха и сброса воды меняются местами.

3. Контроль за промывкой

3.1. Отбор пробы воды производится через 10-25 минут после начала промывки.

3.2. Пробы отбираются из подающей трубы и сливной трубы в прозрачную стеклянную посуду.

3.3. Отбор проб из сливной трубы во время промывки производится периодически через 0,5 - 1 ч.

3.4. Промывка считается законченной, когда вода на сливе по цветности сравняется с исходной водой.

3.5. После промывки система отопления заполняется сетевой водой.

Приложение № 4
к Регламенту взаимодействия
теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя
при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

Методика проведения опрессовки систем теплопотребления

Опрессовка на прочность и плотность представляет собой комплексное гидравлическое испытание систем теплопотребления и тепловых сетей на балансовой принадлежности потребителя пробным давлением, в ходе которого даётся оценка общему состоянию и работоспособности.

Гидропресс, с помощью которого проводят опрессовку подключают к спускнику трубопровода (при его отсутствии к штуцеру манометра) и проводят заполнение водой (температура от 5`С до 40`С) под соответствующим давлением.

При опрессовке внешних сетей, принадлежащих потребителю, заполняется водой участок от разделительных задвижек до 1, 2 задвижек в ИТП под давлением 1,25 рабочего давления проверяют по манометрам до 1, 2 задвижек. Если в течение 10 минут давление стабильно, то испытание внешних тепловых сетей считаются пройденными, после давление снижают до рабочего.

При опрессовке теплоцентра закрываются вводные задвижки 1, 2; задвижки на систему отопления 4,5 и вентиля на ГВС. С помощью гидропресса на перекрытом участке трубопроводов создают давление Р=10 кгс/см^2. Стоит обратить внимание на сварные швы и фланцевые соединения арматуры, убедиться в отсутствии течи (что приводит к снижению давления). Если по истечении 10 минут падение стрелки манометра не превысило 0,2 кгс/см^2, то испытания теплоцентра считаются пройденными. (При наличии задвижки 3 проверяют также и ее путем закрытия, а далее открывают спускник для сброса давления, если давление упало на обоих участках 1-3, 3-5, либо 1-3,3-5-2-4 при открытой задвижке на подмесе элеваторного узла - 3 задвижка не держит. Если давление уходит только со спускаемого участка трубопроводов задвижка держит).
Чтобы убедиться в отсутствии заглушек в задвижках рекомендуется потребовать их последовательного открытия (при их открытии давление снижается).

При опрессовке системы отопления заполняется водой под давлением 6 кгс/см^2 внутренний контур потребителя до 4,5 задвижек (при их отсутствии до 1,2 задвижки). Предохранительный клапан должен быть настроен таким образом, чтобы он срабатывал не раньше, чем при давление $Р_{испыт.}$+0,1 кгс/см^2. Испытание считается пройденным, если давление в системах отопления и вентиляции не

снизилось на 0,2 кгс/см^2 в течение 5 минут, после чего проводиться настройка предохранительного клапана.

Испытание системы ГВС многоквартирных жилых домов проводить очень сложно и опасно, т.к. необходимо обеспечить закрытие кранов с водоразборным оборудованием в каждой квартире. Поэтому, в эксплуатируемых зданиях опрессовку ГВС ДО не принимают.

При испытании ГВС на объектах нового строительства давление доводят до рабочего Р раб. +5 кгс/см (но не более 10 кгс/см), испытания считаются пройденными, если по истечении 10 минут падение стрелки манометра не превысило 0,2 кгс/см^2.

Проверке подлежат также обратные клапаны на системах теплопотребления. Открыв спускник на обратном трубопроводе, если обратный клапан держит, давление перед обратным клапаном по ходу движения теплоносителя упадет до нуля, после останется неизменным.

Приложение № 5
к Регламенту взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

г. _____ "_____" _____ 20__ г.

АКТ

проверки готовности систем теплопотребления здания на прочность и плотность к отопительному периоду _____/_____ гг.

Наименование объекта _____
Адрес объекта _____
Представитель теплоснабжающей организации ООО «Сарапултеплоэнерго»

_____
(Должность, Фамилия Имя Отчество)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок _____
(Должность, ФИО)

Произвели проверку готовности объекта к отопительному периоду _____/_____ гг.
Адрес источника _____

№ п/п	Перечень требований к системам теплопотребления	Количество ИТП -1		
		отопление	вентиляция	гвс
1	Промывка оборудования, установок и систем теплопотребления (дата)			
1.1	Вид промывки (гидравлическим (Г)/ гидропневматическим (ГП) способом)			
2	Дата проведения испытаний на прочность и плотность оборудования, установок ИТП (ТП, ввода). Испытано давлением _____ кгс/см2			
2.1	Испытание на прочность и плотность систем теплопотребления, (дата)			
2.2	Предохранительный клапан (пружинный, грузовой) отрегулирован на _____ кгс/см2			
3	Опрессовка тепловых сетей от_____до_____ на _____ (кгс/см2)			

Заключение:
Системы теплопотребления промыты / не промыты, гидравлические испытания на прочность и плотность выдержали / не выдержали .

Неотъемлемой частью Акта является «Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному периоду _____/_____гг.» (Приложение №6)

Подпись ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок _____ (ФИО, подпись)

Подпись представителя

ООО «Сарапултеплоэнерго» _____ (ФИО, подпись)

_____
Дата, печать

*Задолженность за тепловую энергию, теплоноситель составляет_____ тыс.руб. на _____ (дату)

Примечание:

Информация, указанная в настоящем акте, может быть использована уполномоченным органом для оценки готовности теплопотребляющих установок потребителя в соответствии с "Правилами оценки готовности к отопительному периоду", утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103.

Приложение № 6
к Регламенту взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

г._____ «_____» _____ 20___ г.

Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному периоду ____/_____ гг.

Потребитель _____
(Наименование организации)

в лице_____
(Должность, ФИО)

по адресу _____

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей, исправного технического состояния и безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей в отопительном периоде ____/____ гг., Вам необходимо выполнить отмеченные технические требования:

№ п/п	Выполнить	Технические требования	Нарушение нормативно-правовых документов
1		Предоставить Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (предоставить доверенность на ответственного, при наличии договора со сторонней организацией на проведение подготовки к отопительному периоду)	Правила 115 п.2.1.1-2.1.3
2		Предоставить протокол проверки знаний в Ростехнадзоре	Правила 115 п. 2.2-2.3
3		Выполнить промывку ИТП и систем теплопотребления согласно Правил (водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, до полного осветления)	Правила 115 п.9.2.9, 9.2.10, СанПиН 2.1.4.2496-09
4		Выполнить испытания оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность согласно Правил Представить акт на чистку, промывку, испытания теплооб-	Правила 115 п.п.9.1.59, 9.2.13, 10.1.12, 10.1.14

		менников систем теплопотребления	
5		Предоставить Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (теплоносителя), Акт периодической проверки УУТЭ.	Правила от 18.11.2013 № 1034
6		Предоставить проект на ИТП, АИТП, УУТЭ. При необходимости выполнить технические условия присоединения к т/с.	Правила от 05.07.2018 № 787, Правила 115 п.2.8
7		Предоставить паспорта на тепловую сеть (т/с), тепловой пункт (ИТП, АИТП)), системы теплопотребления.	Правила 115 п. 2.8.1, 9.1.5
8		Укомплектовать ИТП приборами КИП в полном объеме, прошедшими Гос.поверку в установленные паспортом сроки. На шкале манометров выполнить красные риски, указывающие величину разрешенного давления. На момент испытаний на прочность и плотность установить пружинные манометры с диаметром корпуса 160мм, классом точности 1,5, ценой деления шкалы 0,1 кгс/см2, прошедшие поверку. Гильзы термометров установить в соответствии с ГОСТ.	Правила 115 п. 9.19, 9.1.44-9.1.45, 9.2.13, 2.9.14
9		Выполнить чистку фильтров, чтобы разность показания манометров до и после него (степень загрязнения) не превышала 0,5 кгс/см2	Правила 115 п. 9.3.22
10		Провести ревизию и настройку существующей автоматики регулирования, при отсутствии установить.	Правила 115 п. 11.5, 9.3.2., 9.5.1.
11		Предоставить акт на регулировку предохранительного клапана (ПК). Смонтировать от предохранительного клапана отводящий трубопровод, предохраняющий обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапана, с видимым разрывом через воронку	Правила 115 9.5, 10.1.6
12		Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования. Оборудовать запорную арматуру ручками.	Правила 115 п. 9.1.1, 9.1.5, 9.3.4, 9.1.26
13		Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Осушить ИТП от сточных (грунтовых) вод; В помещении ИТП выполнить стационарное освещение. Выполнить чистовую отделку помещения ИТП	Правила 115 п. 6.1.6 и 6.2.3, 6.1.36, СП 52.13330.2011

14		Необходимо выполнить тепловую изоляцию трубопроводов в ИТП (в том числе частично нарушенную); съемную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудований; выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	Правила 115 п. 11.5, 6.1.31, 6.1.33, 9.1.39, 9.3.7
15		Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи согласно СНИП и ГОСТ, На входной двери выполнить надпись «ИТП», после покраски.	Правила 115 п.9.1.40
16		Вывесить схему, утвержденную эксплуатирующей организацией, в ИТП на видном месте	Правила 115 п. 2.8.2
17		Присоединение линии водопровода к тепловому пункту и соединение дренажных выпусков с канализацией должно быть выполнено с видимым разрывом.	Правила 115 п. 11.5
18		Выполнить ремонт систем теплопотребления в летний период	Правила п. 9.2.18
Указанные пункты технических требований №_____ выполнить в срок до _____г.			

После выполнения технических требований п.п._____
Вам необходимо вызвать представителя ДО ООО «Газпром теплоэнерго_____».

Список требований выдал_____ «____» _____20___ г.
(Должность, ФИО, подпись)

Список требований получил _____ «____» _____20___ г.
(Должность, ФИО, подпись)

Отметка об устранении:

_____«____» _____20___г.
(Должность, ФИО представителя ООО «ГПТЭ _____» подпись)

_____ «____»_____20___ г.
(Должность, ФИО представителя потребителя, подпись)

Приложение № 7
к Регламенту взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

ООО «Сарапултеплоэнерго»

г. _____ «____» _____20__ г.

Акт обследования

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель теплоснабжающей организации_____
(наименование организации)

_____
(должность, ФИО)

Представитель Потребителя _____
(наименование организации)

_____
(должность, ФИО)

Представитель _____

Провели проверку _____
(плановая, внеплановая, документарная, основание для проверки.)

По адресу _____
(Адрес объекта проверки)

В результате обследования выявлено:

_____

_____

_____

_____

_____

Выводы:

_____

_____

_____

Подписи:

Представитель теплоснабжающей организации_____

Представитель Потребителя _____

Приложение № 8
к Регламенту взаимодействия теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя при подготовке объектов к эксплуатации и прохождении отопительного периода

АКТ

Проверки (установки) дросселирующих устройств

От _____ 20 ___ г.

На объекте _____
(Наименование потребителя, № договора)

По адресу _____

Произведена проверка/установка дросселирующих устройств.

В результате чего выявлено: _____

_____

_____

Замечания устранить до «____» _____20___г.

Установлено (заменено) дросселирующее устройство:

№ элеватора	$L_{элеватора}$, мм	$D_{горловины}$, мм	$d_{сопла}$, мм	$L_{сопла}$, мм	Место установки шайбы	$d_{шайбы}$, мм

Дросселирующие устройства опломбированы.

Представитель ООО «Сарапултеплоэнерго»»

_____
(должность, Ф.И.О.)

Подпись _____

Представитель Потребителя _____ Подпись _____